

SP. ZN.: OVLHZ/MMB/0618036/2021

VYŘIZUJE: Ing. Jana Černá/Dv

Brno 8. 3. 2022

Č. J.: MMB/0127055/2022

TEL./E-MAIL: 542 174 0221/cerna.jana@brno.cz



Toto rozhodnutí bylo
přijato v první moci dne 20. 4. 2022
v Brně dne 18. 5. 2022

ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

Žadateli (účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

- zastoupený: HiProject, s.r.o., IČO 26292483, Staňkova 8a, 602 00 Brno

(dále jen „stavebník“)

I. vydává povolení

dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2 vodního zákona k nakládání s povrchovými vodami - k jejich akumulaci ve vodním díle – **retenčně-vsakovací zařízení** umístěné na pozemcích p.č. 2269, 2294, 2362/1, 2362/2, 2366, 2369, 2371, 2372/1, 2374, 2375/1 v k.ú. Holásky, užitného objemu: **167,08 m³**, z toho:

Průleh P1	22,42 m ³
Průleh P2	8,86 m ³
Průleh P3	12,99 m ³
Průleh P4	11,87 m ³
Průleh P5	13,83 m ³
Průleh P6a a P6b	11,27 m ³
Průleh P7	10,25 m ³
Průleh P8	10,25 m ³

Průleh P9	10,22 m3
Průleh P10	4,89 m3
Průleh P11	18,59 m3
Průleh P12	9,74 m3
Vsakovací studna VS13a	4,6 m3
Vsakovací studna VS13b	5,4 m3
Vsakovací studna VS14	3,1 m3
Vsakovací studna VS15	2,7 m3
Vsakovací studna VS16	5,3 m3

- dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 vodního zákona k nakládání s povrchovými vodami, a to k jinému nakládání s nimi ve vodním díle – **retenčně-vsakovací zařízení: průlehy a studny** umístěné na pozemcích p.č. 2269, 2294, 2362/1, 2362/2, 2366, 2369, 2371, 2372/1, 2374, 2375/1 v k.ú. Holásky,
- dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bodu 5 vodního zákona k nakládání s podzemními vodami, a to k jinému nakládání s nimi ve vodním díle – **retenčně-vsakovací zařízení: průlehy a studny** umístěné na pozemcích p.č. 2269, 2294, 2362/1, 2362/2, 2366, 2369, 2371, 2372/1, 2374, 2375/1 v k.ú. Holásky,

v rámci stavby „III. vodovod, kanalizace, zasakování“,

v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Holásky, č.HGR 2241 č.h.p. 4-15-03-0220-0-00. Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ_670 Svratka od toku Svitava po tok Litava (Cézava) ve vodním útvaru podzemních vod 22410 Dyjsko – svratecký úval.

Rozsah povoleného nakládání s vodami:

Celkový užitečný objem akumulované vody:	167,08 m ³
Koeficient vsaku K_v	$1,15 \cdot 10^{-4}$ m/s
Doba prázdňení	0,7 až 2,0 hod

Účel povoleného nakládání s vodami:

Akumulace povrchových vod v retenčně zasakovacím objektu a jejich zasakování do podloží.

Doba, na kterou se povolení k nakládání s vodami vydává:

Povolení k nakládání s povrchovými vodami, podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2 a 5 a ust. §8 odst. 1 písm. b) bodu 5 vodního zákona, se vydává **do 31.3.2042.**

Orientační poloha vodního díla v souřadnicovém systému JTSK:

	Y	X
VS 14	595860	1166398

Pro účely nakládání s vodami se podle ust. § 9 odst. 1 vodního zákona stanoví tato podmínka a povinnost:

Při nakládání s vodami nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.

II. vydává

podle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a ust. § 115 stavebního zákona,

stavební povolení

k provedení stavby vodních děl v rámci stavby „III. vodovod, kanalizace, zasakování“, v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Holásky.

Stavba je členěna na tyto objekty:

SO 301 — Vodovod — úsek „A,B”

SO 302 — Vodovod — úsek „C” na pozemcích v k.ú. Holásky p. č. 377/1, 436/28, 2269, 2294, 2352, 2358/3, 2360, 2361, 2362/1, 2362/2, 2365/2, 2366, 2367, 2368, 2370, 2372/1, 2373, 2374, 2375/1, 2378/2. Ochranným pásmem vodovodu budou dotčeny pozemky pač. 434/1, 467, 2369, 2371 v k. ú. Holásky.

SO 305 — Kanalizace splašková — úsek „A,B”

SO 306 — Kanalizace splašková — úsek „C” v k.ú. Holásky p. č. 2269, 2294, 2352, 2361, 2365/2, 2366, 2367, 2368, 2370, 2372/1, 2373, 2374, 2375/1, 2378/2. Ochranným pásmem kanalizace budou dotčeny pozemky p.č. 436/28, 438/5, 438/7, 440/2, 443/1, 2369, 2371, 2379, 2381, 2382 v k.ú. Holásky.

SO 303 — Povrchové odvodnění — vsakovací zařízení, průlehy — úsek „A,B”

SO 304 — Povrchové odvodnění — vsakovací zařízení, průlehy — úsek „C” v k.ú. Holásky p. č. 2269, 2294, 2362/1, 2362/2, 2366, 2369, 2371, 2372/1, 2374, 2375/1,

Stručný popis:

SO 301, SO 302: Vodovody

Vodovodní řady pro veřejnou potřebu budou vybudovány z potrubí tvárná litina v celkové délce 802,0 m s umístěním 14 ks hydrantů, z toho podzemních 13 ks a 1 ks hydrantu nadzemního

Řad V1	DN 150	délky 333,0 m
Řad V1-1	DN 100	délky 218,0 m
Řad V1-1-1	DN 100	13,0 m
Řad V1-2	DN 100	232,0 m
Řad V1-2-1	DN 100	6,0 m

Údaje o povolené stavbě vodního díla:

Příslušnost k systému vodovodu:	místní pro veřejnou potřebu
Druh vodovodních řadů:	zásobovací
Budoucí vlastník:	statutární města
Budoucí provozovatel:	Brněnské vodárny a kanalizace a.s.
Příslušnost k systému vodovodu:	místní, pro veřejnou potřebu
Účel užívání:	zásobování pitnou vodou
Druh vodního díla:	dle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona stavby vodovodních řadů

Orientační poloha vodního díla v souřadnicovém systému JTSK:

Y	X
595873	1166623,4

SO 305, SO 306: Kanalizace

Kanalizace splašková pro veřejnou potřebu bude vybudována z potrubí kameninového DN 300 s umístěním 15 ks revizních šachet, a to:

Stoka S1	délky	173,0 m
Stoka S1-1		12,0 m
Stoka S2		185,0 m
Stoka S2-1		5,0 m

Údaje o povolené stavbě vodního díla:

Kanalizační soustava:	kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy:	oddílná, splašková
Vlastník vodního díla:	statutární město Brno
Provozovatel vodního díla:	Brněnské vodárny a kanalizace a.s.
Účel užití vodního díla:	odvádění splaškových odpadních vod z plánované zástavby
Druh vodního díla:	stavby kanalizačních stok podle ust. § 55 odst. 1 písm c) vodního zákona

Orientační poloha vodního díla v souřadnicovém systému JTSK:

Y	X
596003	1166348

SO 303, SO 304: Vsakovací zařízení:

Retenčně-vsakovací průlehy P1 až P12 budou vybudovány jako sestava zasakovacích bloků Rigofill ST-B 0,8x0,8x0,35 uložené na zhutněnou vyrovnávací vrstvu šterku frakce 4/8 mm obalené geotextilií 200 g/m². Nátok bude zajištěn přes vtokový rošt v němž bude osazena filtrační sada. Nad sestavou bloků bude vytvářen příkop, který bude skladby: kamenivo drcené 8/16 mm, filtrační vrstva CINIS, rašplový úplet, kamenivo drcené 8/16 mm tl. 100 mm, rašplový úplet a finální kryt ohumusováním a osetím travou.

Průleh P1: 36,8x1,6x0,35 + 7,2x0,8x0,35 m; Průleh P2: 16,0x1,6x0,35 m; Průleh P3: 46,4x0,8x0,35 m; Průleh P4: 6,4x2,4x0,35m + 8,0x2,4x0,35 m; Průleh P5: 8,0x2,4x0,35 m + 8,8x2,4x0,35 m; Průleh P6a a 6b: 6,4x2,4x0,35 m + 4,8x2,4x0,35 m + 2,4x2,4x0,35 m; Průleh P7: 4,0x1,6x0,35 m + 9,6x1,6x0,35 + 4,8x1,6x0,35 m; Průleh P8: 1,6x1,6x0,35 + 9,6x1,6x0,35 + 7,2x1,6x0,35 m; Průleh P9: 9,6x1,6x0,35 + 8,8x1,6x0,35 m; Průleh P10: 8,8x1,6x0,35 m; Průleh P11: 30,4x1,6x0,35 + 7x(0,8x0,8x0,35); Průleh P12: 17,6x1,6x0,35 m.

Retenčně vsakovací studny VS13a až VS 16 budou vybudována z betonových studničních skruží DN 1000 (ve spodní části perforované) uzavřeny betonovým poklopem s litinovým vstupem, ve dně bude uložen praný štěrk nebo písek v mocnosti 0,5 m překrytý geotextilií. Nátok dešťových vod ze sorpčních vpustí v komunikaci bude potrubím DN 150 včetně horizontálního potrubí až ke dnu VS, kde bude pod výtokem osazena betonová dlaždice. VS budou ve spodní části zasypány kamenivem 8/16 mm a v horní části zajišťované.

Studna VS 13a: hloubka pod terén 4,62 m; Studna VS 13b: hloubka pod terén 4,86 m;
Studna VS 14: hloubka pod terén 5,14 m; Studna VS 15: hloubka pod terén 5,23 m;
Studna VS 16: hloubka pod terén 5,69 m.

Údaje o povolené stavbě vodního díla:

Kanalizační soustava:	jiná
Charakter kanalizační soustavy:	pouze dešťová
Účel užití vodního díla:	akumulace a vsakování dešťových vod ze zpevněných ploch
Druh vodního díla:	jiné stavby potřebné k nakládání s vodami dle ust. § 55 odst. 1 písm. l) vodního zákona

Orientační poloha vodního díla v souřadnicovém systému JTSK:

	Y	X
VS 14	595860	1166398

Majetkové poměry:

Vodní dílo je umístěno na pozemcích v k.ú. Holásky:

p.č. 377/1, 436/28, 2269, 2294, 2352, 2358/3, 2360, 2361, 2362/1, 2362/2, 2365/2, 2366, 2369, 2367, 2368, 2370, 2371, 2372/1, 2373, 2374, 2375/1, 2378/2 ve vlastnictví stavebníka: statutárního města Brna.

Pro provedení stavby vodního díla a pro účely realizace nakládání s vodami se podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona, ust. § 115 stavebního zákona, současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavby vodních děl budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při provádění stavby vodních děl budou dodrženy základní technické požadavky pro stavbu vodních děl a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl.
4. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna.
5. Po celou dobu provádění prací bude zachován průjezd pro požární vozidla, vozidla záchranné služby a vozidla zásobování.

6. Výkopy na stavbě budou zabezpečeny a řádně označeny dopravními značkami, pokud zasahují do komunikačních pásů, a v noci osvětleny. Zemina z výkopů nesmí zasahovat do průjezdného pruhu komunikace.
7. Na stavbě bude umístěna informační tabule s uvedením názvu objednavatele a zhotovitele stavby, projektanta, osoby stavebního dozoru a s uvedením termínu výstavby. Za tento bod zodpovídá stavebník.
8. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu Odboru VLHZ MMB termín zahájení stavby a název a sídlo oprávněné organizace, která bude stavbu provádět.
9. Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.
10. Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti, a dbát, aby nedocházelo k nadměrnému hluku, znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku.
11. Pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu, resp. do stavu umožňujícího jejich nerušené původní užívání.
12. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
13. Stavba bude provedena dle koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně.
14. Po celou dobu provádění stavby bude zajištěna bezpečnost chodců.
15. Stavebník zajistí splnění podmínek účastníků a dotčených orgánů:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, ze dne 13. 8. 2021 č.j. KHSJM 48126/2021/BM/HOK:

- Před uvedením stavby do užívání bude předložen doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky ust. § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku vody z nového vodovodu (prodloužení vodovodu) prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ Č. 252/2004Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jejich laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Výsledky rozboru vody budou předloženy KHS Jm kraje k posouzení.

Odbor životního prostředí MMB ze dne 10.9.2021, č.j. MMB/0418096/2021/JN:

- klopení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí)
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
- kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista
- skladování sypkých stavebních materiálů takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- při přepravě sypkých stavebních materiálů zabráňovat jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů nebo důkladným zaplachtováním sypkého nákladu)
- při řezání stavebních materiálů (dlažby, asfaltu, betonu, apod.) využívat řezačky s vodní clonou nebo provádět důkladné klopení řezaných materiálů.

Dopravní podnik města Brna a.s., ze dne 24.8.2021 zn.: 15174/2021/5040:

- Ulicí V Aleji jsou vedeny naše autobusové linky MHD se zastávkou „V Aleji“.
- Po dobu stavebních prací musí být zajištěny podmínky pro bezpečný a plynulý průjezd autobusů. Současně musí být umožněn bezpečný příchod a odchod cestujících ze zastávky MHD.

- Stavební nebo jiná činnost v prostoru komunikace s provozem MHD musí být prováděna tak, aby byla zachována minimální průjezdná šířka 3,5 m.
- Místo výkopových prací staticky zabezpečte, bezpečnostně označte a vybavte příslušným dopravním značením. Výkopové práce provádějte mimo dopravní špičku.
- Nezbytné dotčení dopravy, organizace dopravy v průběhu stavby a projekt přechodného dopravního značení včetně přeložení zastávek MHD projednejte v dostatečném předstihu s pracovníky Odboru přípravy provozu.
- Projekt bude věcně i časově koordinován se stavbami „TDI ul. K Jezerům – Výmlatiště – 1.Komunikace, chodníky“ a „TDI ul. K Jezerům – Výmlatiště – II. Autobusová zastávka v ulici V Aleji“.

Veřejná zeleň města Brna, p.o., ze dne 9.10.2019, zn. S/1327/19

- Ochrana stromu před mechanickým poškozením — Kmen stromu, v jehož blízkosti se bude pohybovat mechanizace, bude pevně obedněn do výše koruny, Ochranné zařízení bude připevněno bez poškození stromu a vůči kmenu bude vypoštěřováno. Nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy. (viz. příloha č. I) Koruna stromu bude chráněna před poškozením stavebními mechanizmy (ochrana kosterních větví proti oděru, větve ohrožené stavebními mechanizmy budou nahoru vyvázaný, místa úvazků budou podloženy...).
 - Ochrana kořenové zón při navážce — V kořenové zóně stromu nebude provedena žádná navážka, ani zde nebude skladován žádný stavební ani jiný materiál. Při provádění prací nebude přejížděna kořenová zóna stavebními mechanizmy. V případě, že nebude možno dodržet výše uvedené, bude se správcem stromořadí písemně odsouhlasen postup jak lokální výjimky řešit.
 - Ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů — bude dodržena minimální vzdálenost hrany výkopů od paty kmene stromu 150 cm. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. V blízkosti stromu bude postupováno ručně, případně jinou šetrnou technologií (např. pneumatickým rýčem, tlakovou vodou) Případná poranění je nutno odborně ošetřit. V případě poškození kořene o průměru větším než 3 cm je nutno kontaktovat správce stromořadí. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu. Ochrana může být provedena například zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií
16. Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1. 12. kalendářního roku do 28. 2. následujícího kalendářního roku.
 17. Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - Chrlice, rek. VN820 p. b. bl - 108 - etapa 1, ul. U potoka, investor EG.D, a.s., realizace 2022
 - Brno, Na návsi, Požární, st. úprava NN, ul. U potoka, investor EG.D, a.s., realizace 2022
 - Rodinné bydlení + DPS + MŠ Tuřany — Holásky, vymezené ul. V aleji — K Jezerům — Výmlatiště, investor Statutární město Brno, realizace 2022 – 2024
 - Rekonstrukce ul. Požární/V rejích, ul. Na návsi, investor Brněnské komunikace, a.s., realizace 2024
 18. Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
 19. Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
 20. Veškeré další podmínky a povinnosti dané ve vyjádřeních účastníků byly zapracovány do projektové dokumentace a pro stavebníka jsou závazné.

21. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
22. Při realizaci stavby bude dbáno na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření.
23. Veškeré škody, způsobené při realizaci stavby budou hrazeny na náklad stavebníka.
24. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení všech podzemních vedení na staveništi ve spolupráci s jejich správcí a splní jejich podmínky zabezpečení.
25. Stavebník ohlásí vodoprávnímu úřadu Odboru VLHZ MMB (min. 15 dní předem) realizaci stavby v těchto fázích výstavby:
 - Po uložení vodovodního potrubí (před zásypem)
 - Po uložení kanalizačního potrubí (před zásypem)
 - Po uložení vsakovacích boxů průlehů (před zásypem)
 - Po uložení betonových skruží vsakovacích studní.
26. Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítáním Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i. i umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavu AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
27. Po dokončení stavby požádá stavebník vodoprávní úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Bez vydání kolaudačního souhlasu nesmí být stavba užívána. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu žadatel připojí: vodoprávní povolení, dokumentaci skutečného provedení stavby s uvedením změn (došlo-li ke změnám), protokol o závěrečné technické prohlídce kanalizace pracovníky BVK a.s. (kanalizační provoz, vodárenský provoz), doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (zkoušky vodotěsnosti, tlakové zkoušky), kamerový záznam včetně vyhodnocení, atesty použitých materiálů a výrobků, doklad o nakládání se stavebním odpadem, geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně polohopisných souřadnic Y, X v systému JTSK, potvrzení Odboru městské informatiky MMB o převzetí geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, zápis o kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, vsakovací zkoušku SO 303, SO 304.
28. Stavba vodního díla bude dokončena do **31. 12. 2026**.

Odůvodnění

Odbor VLHZ MMB obdržel dne 24. 11. 2021 výše uvedenou žádost.

Žádost nebyla doložena všemi povinnými doklady podle vyhl.č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, proto vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB řízení dne 8. 12. 2021 pod č.j. MMB/0632329/2021 usnesením přerušil a vyzval stavebníka k doplnění dokladů. Doklady byly doplněny dne 20.12.2021 pod č.j. MMB/0668074/2021 a ze dne 6.1.2022 pod č.j. MMB/0009347/2022.

Podáním žádosti bylo zahájeno příslušné správní řízení.

Po doložení dokladů Odbor VLHZ MMB oznámil podle ust. § 115 odst. 8 vodního zákona, ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 47 odst. 1 správního řádu, oznámil vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB zahájení vodoprávního řízení ve výše uvedené věci všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům pozvánkou - veřejnou vyhláškou č.j. MMB/0032343/2022 ze dne 17. 1. 2022, kterou bylo stanoveno ústní jednání na den 17.2.2022.

Současně stanovil, že námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě důkazy, mohou být uplatněny ve smyslu ust. § 115 odst. 8 vodního zákona a ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad upozornil účastníky na právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, vyjádřit v řízení své stanovisko, navrhopvat důkazy, nahlížet do spisu a činit jiné návrhy a úkony ve smyslu ust. § 36, 37, 38 správního řádu. Dále upozornil na právo podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům pro rozhodnutí, nejpozději do 25. 2. 2022.

Vodoprávní úřad upozornil účastníky na právo podle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi bylo přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, mohla ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle ust. § 144 správního řádu, bylo předmětné oznámení účastníkům řízení doručeno formou veřejné vyhlášky podle ust. § 113 odst. 3 stavebního zákona, v souladu s ust. § 25 správního řádu.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky proti vydání stavebního povolení.

V rámci celého vodoprávního řízení bylo zjištěno:

- a) Projektovou dokumentaci předmětné stavby vypracovala společnost HiProject s.r.o., ověřená autorizovaným technikem pro technické prostředí staveb, specializace zdravotní technika a vodohospodářské stavby, sp. stavby zdravotnětechnické Ing. Zbyněk Holešovský, ČKAIT-1001945.

Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí vypracovala Mgr. Lenka Drdová, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 2252/2014.

- b) K projektové dokumentaci stavby výše uvedených vodních děl se vyjádřily:

- Veřejná zeleň města Brna, p.o., ze dne 9.10.2019 zn. S/1327/19
- Dopravní podnik města Brna, a.s., ze dne 24.8.2021, zn. 15174/2021/5040
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje ze dne 13.8.2021, č.j. KHSJM48126/2021/BM/HOK
- statutární město Brno – zastoupené Odborem investičním ze dne 25.10.2021 č.j. MMB/418081/2021; Odborem správy majetku ze dne 6.1.2020 č.j. MMB/2020
- Odbor životního prostředí MMB, ze dne 10.9.2021, č.j. MMB/0418096/2021/JN
- Závazné stanovisko ÚMČ Brno-Tuřany, ze dne 4.3.2020, č.j. MČBT/1778/2020

Podmínky uvedené v jednotlivých vyjádřeních dotčených orgánů i účastníků řízení byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky účastníků řízení, jejichž dodržení bylo nutno ověřit před vydáním tohoto stavebního rozhodnutí, byly splněny.

- c) K záměru stavby vydal Úřad městské části, Brno-Tuřany, stavební úřad, územní rozhodnutí – veřejná vyhláška č. H/01/2021 pod č.j. MCBT/0397/2021 ze dne 15. 1. 2021, které nabylo právní moci dne 25. 2. 2021.
- d) Souhlas podle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona vydal Úřad městské části, Brno-Tuřany, stavební úřad, pod č.j. MCBT/6450/2021 ze dne 14. 9. 2021.
- e) Veškeré připomínky a podmínky správců dotčených inženýrských sítí a komunikací, účastníků řízení a dalších subjektů k výstavbě výše uvedené stavby byly zapracovány do projektové dokumentace a jsou její součástí. Podmínky jsou součástí dokladů pro vydání stavebního povolení, která jsou závazná pro stavebníka výše uvedené stavby.
V rámci stavebního povolení, byly stavebníkovi uloženy podmínky tak, aby bylo minimalizováno dotčení zájmů jednotlivých účastníků řízení a vodoprávním úřadem hájených veřejných zájmů. Posoudil rozsah dotčených práv a právem chráněných zájmů včetně negativního ovlivnění životního prostředí, zejména vodohospodářských poměrů. Lze také předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.
- f) Posouzení vodoprávního úřadu:
Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.
- g) Předpokládaná hodnota odstranění vodohospodářského díla činí **6. mil Kč**.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže výstavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí

Poučení


Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Odboru VLHZ MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.




Ing. Hana Závodská
pověřená vedením
oddělení státní správy
vodního hospodářství

Tento dokument bude zveřejněn na elektronické úřední desce MMB podle ust. § 25 a ust. § 26 správního řádu po dobu 15 dnů.

POČET LISTŮ: 6

OBDRŽÍ:

účastníci řízení doručeno do vlastních rukou

1. HiProject, s.r.o., Staňkova 8a, 602 00 Brno (zástupce statutárního města Brna)
2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 1a, Brno – DS
3. Brněnské komunikace, a.s., Renneská 1a, Brno – DS
4. CETIN a.s., Českomoravská 19, Praha – DS
5. E.GD, a.s., Lidická 36, 602 00 Brno – DS
6. Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 16a, Brno – DS
7. Vodafone CR a.s., náměstí Junkových, Praha – DS
8. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 1, 60200 Brno – DS
9. Dopravní podnik m Brna, a.s., Hlinky 151, Brno - DS

doručeno veřejnou vyhláškou:

10. vlastník pozemku p.č. 465 v k.ú. Holásky
11. vlastník pozemku p.č. 2265 v k.ú. Holásky
12. vlastník pozemku p.č. 2292 v k.ú. Holásky
13. vlastník pozemku p.č. 436/27 v k.ú. Holásky
14. vlastník pozemku p.č. 436/52 v k.ú. Holásky
15. vlastník pozemku p.č. 438/5 v k.ú. Holásky
16. vlastník pozemku p.č. 440/2 v k.ú. Holásky
17. vlastník pozemku p.č. 443/1 v k.ú. Holásky
18. vlastník pozemku p.č. 2382 v k.ú. Holásky
19. vlastník pozemku p.č. 2381 v k.ú. Holásky
20. vlastník pozemku p.č. 2380 v k.ú. Holásky
21. vlastník pozemku p.č. 2379 v k.ú. Holásky
22. vlastník pozemku p.č. 2378/1 v k.ú. Holásky
23. vlastník pozemku p.č. 2377/1 v k.ú. Holásky
24. vlastník pozemku p.č. 2376 v k.ú. Holásky
25. vlastník pozemku p.č. 466 v k.ú. Holásky
26. vlastník pozemku p.č. 2364 v k.ú. Holásky
27. vlastník pozemku p.č. 2365/1 v k.ú. Holásky
28. vlastník pozemku p.č. 463/1 v k.ú. Holásky
29. vlastník pozemku p.č. 438/6 v k.ú. Holásky
30. vlastník nemovitosti č.p. 440 na pozemku p.č. 465 v k.ú. Holásky
31. vlastník nemovitosti č.p. 16 na pozemku p.č. 463/1 v k.ú. Holásky

NA VĚDOMÍ: dotčené orgány

32. ÚMČ Brno-Tuřany, stavební úřad – DS
33. KHS Jm kraje, Jeřábková 4, Brno – DS
34. Odbor životního prostředí MMB

ostatní

35. Majetkový odbor MMB
36. Odbor investiční MMB
37. Odbor správy majetku MMB
38. statutární město Brno, MČ Brno-Tuřany – DS
39. Archeologický ústav AVČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 19, Brno - DS